

Zápis ze 4. výroční schůze Společenství Sv. Čecha 99, Brno

Datum konání: 22. 3. 2016 od 17,00 hodin.

Místo konání: místnost v suterénu bytového domu Sv. Čecha 99 A v Brně.

Přítomni: dle prezenční listiny a přepočtu dle vlastnických podílů byla schůze usnášeníschopná.

Řídící schůze: předsedkyně výboru společenství Bronislava Bursáková.

Program schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu
2. Zhodnocení a plnění plánu oprav 2015
3. Pozemky (rozhodnutí zasedání ZMB z 2. 2. 2016)
4. Výroční zpráva za r. 2015, účetní uzávěrka
5. Stav fin. prostředků SVJ
6. Plán oprav na r. 2016
7. Diskuze, závěr.

Průběh schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu

Schůze byla zahájena v 17,00 hodin, řídící schůze byla zvolena Bronislava Bursáková, zapisovatelem byl zvolen Marek Polák. Řídící schůze seznámila přítomné členy společenství s návrhem programu schůze, který byl jednomyslně schválen.

2. Zhodnocení a plnění plánu oprav 2015

Společenství Sv. Čecha 99, Brno v roce 2015 provedlo opravu střechy, vložkování komínů a byly prováděny předepsané revize.

3. Pozemky (rozhodnutí zasedání ZMB z 2. 2. 2016)

Bronislava Bursáková a Marek Polák seznámili členy SVJ s okolnostmi, průběhem i výsledky mnoha jednání o prodeji zastavěných pozemků a přilehlých zahrad. Dle konečného rozhodnutí ZMB z 2. února 2016 jsou pozemky nabídnuty Bytovému družstvu Sv. Čecha 99. Další jednání v této otázce bude tedy řešit bytové družstvo ve spolupráci se členy SVJ.

4. Výroční zpráva za r. 2015, účetní uzávěrka

Marek Polák seznámil přítomné členy společenství s Výroční zprávou za rok 2015 Společenství Sv. Čecha 99, Brno. Jeden výtisk zprávy bude po schválení vyvěšen v každém vchodu. Součástí zprávy je účetní uzávěrka za rok 2015. Společenství má finanční prostředky na běžném a spořicímu účtu a v pokladně. Společenství převádí do roku 2016 prostředky ve výši 1 161 727,74 Kč. Přítomní vlastníci schválili Výroční zprávu za rok 2015 Společenství Sv. Čecha 99, Brno a účetní uzávěrku.

5. Stav finančních prostředků SVJ

Se stavem finančních prostředků a se způsobem jejich vynaložení seznámil členy společenství Marek Polák v rámci zprávy o účetní uzávěrce za rok 2015.

6. Plán oprav na r. 2016

S ohledem na problematiku prodeje zastavěných pozemků a přilehlých zahrad plánuje SVJ v roce 2016 pouze dokončit opravu přípojky vody, která byla z těchto důvodů ze strany města blokována.

7. Diskuze a závěr

Po zodpovězení všech otázek členů společenství byla schůze ukončena v 17,30 hodin.

Zapsal: Marek Polák

Ověřila: Bronislava Bursáková